

|                      |                                                                                                                                                               |                          |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b>      | <b>Contratto UniMC e Comune di Macerata per installazione di apparecchiatura di videosorveglianza presso l'immobile sito in Macerata, via Garibaldi n. 20</b> |                          |                                                   |
| <b>N. o.d.g. 6.1</b> | <b>C.d.A. 31.5.2019</b>                                                                                                                                       | <b>Verbale n. 5/2019</b> | <b>UOR: Area Servizi tecnici e infrastrutture</b> |

| <b>qualifica</b>        | <b>nome e cognome</b> | <b>presenze</b> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Rettore                 | Francesco Adornato    | P               |
| Componenti interni      | Gianluca Contaldi     | P               |
|                         | Andrea Dezi           | AG              |
|                         | Catia Giaconi         | P               |
|                         | Elena Cedrola         | P               |
| Componenti esterni      | Maurizio Vecchiola    | P               |
|                         | Galileo Omero Manzi   | P               |
| Rappresentanti studenti | Gianmarco Mereu       | P               |
|                         | Alessia Bottone       | P               |

Il Consiglio di amministrazione

**visto** l'art. 1, comma 3, dello Statuto di Autonomia, emanato con D.R. n. 210 del 29/03/2012, in base al quale l'Università promuove la più ampia collaborazione e la stabile cooperazione con le Amministrazioni Pubbliche statali, regionali e locali, nonché il necessario collegamento con le istanze e i bisogni del suo territorio;

**visto** l'art. 14, comma 1, del predetto Statuto, in base al quale il Consiglio di Amministrazione è l'organo titolare delle funzioni di indirizzo strategico, nonché di sovrintendenza alla gestione amministrativa, finanziaria e patrimoniale;

**visto** l'art. 14, comma 2, del predetto Statuto, in base al quale il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare sulle proposte di convenzione che comportino oneri o entrate per l'Ateneo;

**esaminata** la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi allegati documentali;

**ritenuto** di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di Deliberazione con essa formulata;

**considerato** che, con nt. p.e.c. 4410 del 28.02.2019, il comune inviava una richiesta di "...assenso alla ulteriore installazione di una telecamera e relativa antenna, sullo spigolo della facciata, lato via Garibaldi dell'edificio ospitante anche la biblioteca statale sito in v. Garibaldi 20, con conseguente allaccio all'impianto elettrico dell'edificio. In caso di assenso alla richiesta comunale si procederà alla stipula di un nuovo contratto di concessione gratuita agli stessi patti e condizioni già a suo tempo concordati e definiti, meglio formalizzati nel precedente atto, sottoscritto in data 04.10.2018...";

**ritenuto** di condividere tale richiesta e, dunque, consentire l'ulteriore installazione cit.- nei modi e limiti di cui allo stipulando contratto - in un'ottica di fattiva collaborazione con il Comune di Macerata in materia di controllo del territorio e sicurezza urbana;

**visto** che con riferimento alla proposta di deliberazione sono state rese le attestazioni di regolarità tecnico-giuridica e di regolarità contabile prescritte dall'art. 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

**visto** lo schema dell'accordo da stipulare con il Comune di Macerata, allegato al presente provvedimento;

**preso atto** che gli oneri a carico dell'Ateneo, conseguenti all'adozione della proposta di deliberazione, attualmente stimati in entità modesta, pari a un massimo di euro 50,00 annui, graveranno sul budget UA.A.AMM.ATE degli esercizi interessati dalla durata della convenzione; con voti palesi favorevoli unanimi;

**delibera:**

- 1) di autorizzare l'installazione di una telecamera (e relativa antenna) presso l'edificio sito al numero civico 20 di via Garibaldi, con conseguente allaccio all'impianto elettrico dell'edificio secondo quanto meglio specificato in premessa, la quale qui si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente atto ad ogni effetti di Legge;
- 2) di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento (quale parte integrante e sostanziale) autorizzandone la relativa sottoscrizione;
- 3) di autorizzare l'imputazione della spesa relativa alla presente deliberazione - riguardante i costi per il consumo di energia elettrica necessario al funzionamento degli impianti - stimata in, circa, presuntivi € 50,00 annui, sulla voce di costo CA.04.41.06.01 - "Energia elettrica", budget UA.A.AMM.ATE, degli esercizi di riferimento.

Rep.....

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE PER  
INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE DI VIDEOSORVEGLIANZA.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto a norma di legge, tra:

L'Università degli Studi di Macerata (nel prosieguo anche indicata "concedente"),  
con sede in Macerata, Via Crescimbeni n. 30/32, Partita IVA n. 0177050432, Tel.  
0733.2581, PEC: ateneo@pec.unimc.it, rappresentata dal Dott. Mauro Giustozzi, in  
qualità di Direttore Generale, per quanto di propria competenza in relazione alla  
titolarità del diritto di comodato d'uso gratuito perpetuo sull'immobile sito in  
Macerata, V. Garibaldi n. 20 in esecuzione della delibera del Consiglio di  
Amministrazione del .....

E

Il Comune di Macerata (nel prosieguo anche indicata "concessionario"), con sede in  
Macerata, Piazza della Libertà 3, rappresentato dall'Ing. Tristano Luchetti, nato a  
Macerata il 19.12.1965, in qualità di Dirigente del Servizio Servizi Tecnici del  
Comune di Macerata, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune in  
Piazza della Libertà n. 3, C.F. 80001650433, ai sensi dell'art. 107 del Decreto  
Legislativo n. 267/2000, in esecuzione della DGC n. 67/2018 "Modalità di  
attuazione del Piano di sicurezza e qualità urbana riguardanti l'installazione di  
apparecchiature di videosorveglianza" e della determina dirigenziale n.  
..... in qualità di concessionario;

tra le parti come sopra rappresentate, si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1) OGGETTO – L'Università degli Studi di Macerata, come sopra  
rappresentata, nella sua qualità di ente titolare del diritto di comodato d'uso gratuito  
perpetuo dell'edificio sito in via Garibaldi n. 20, ospitante la sede del Dipartimento

di Studi Umanistici (Filosofia) AUTORIZZA il Comune di Macerata che, come sopra rappresentato, accetta, a procedere con il posizionamento e l'installazione, presso l'immobile indicato, di cui dunque viene concesso l'utilizzo, delle apparecchiature descritte:

- installazione telecamera, antenna sullo spigolo della facciata lato via Garibaldi e relative apparecchiature (staffe);
- allaccio all'impianto elettrico dell'edificio;

affinché il Comune concessionario se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati, apportando a proprie spese tutti gli interventi e le opere necessarie al corretto funzionamento degli impianti ed apparecchiature sopra indicati, consentendo espressamente l'allaccio all'impianto elettrico dell'edificio.

Resta inteso che le telecamere, le strutture porta antenne e quant'altro installato sull'immobile sono di proprietà del Comune di Macerata e non possono, in nessun caso, essere utilizzati dal concedente.

Il concessionario garantisce la piena conformità degli impianti alle norme di legge interessate dalla installazione e dal funzionamento degli impianti, anche *emanande*, soprattutto in materia di salute pubblica, trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza, accollandosi responsabilità e oneri connessi agli adempimenti imposti dalla normativa.

ART. 2) DESTINAZIONE – ACCESSO ALL'IMMOBILE E ALLE ATTREZZATURE – Le parti danno atto che le porzioni degli immobili interessate dalle installazioni sono concesse esclusivamente per le finalità di cui al precedente art 1, al fine della realizzazione di un servizio di videosorveglianza nel territorio del Comune di Macerata.

Il presente contratto di concessione non è cedibile a terzi, in difetto dell'espresso

consenso scritto della controparte.

Il concedente non potrà attribuire a terzi alcuna facoltà di accesso o diritto di utilizzazione, di qualunque natura, della porzione di immobile o dei beni/ impianti e attrezzature, oggetto del presente contratto.

Il Comune di Macerata avrà, per contro, piena facoltà di concedere l'accesso alla porzione di immobile esclusivamente ai terzi incaricati a svolgere attività di gestione o manutenzione degli impianti e delle apparecchiature e la cui attività, in linea generale, sia richiesta o convenuta per l'esercizio dell'infrastruttura stessa. La grave e non occasionale o incolpevole violazione dei divieti sopra espressi attribuirà al Comune il diritto di richiedere il risarcimento del danno. È esclusa in capo all'Università qualsiasi obbligazione riconducibile alla custodia degli impianti installati.

L'Università di Macerata – a richiesta del Comune – renderà edotto, il medesimo ente, circa i giorni di chiusura settimanale delle strutture, la possibilità di disporre chiusure che si protraggano per più giorni durante l'anno e l'assenza di personale legato ad obblighi di reperibilità.

Il concedente è espressamente sollevato da ogni responsabilità per interruzione accidentale (es. malfunzionamenti/arresti dei collegamenti fisici o elettrici, interruzione dell'alimentazione, ecc.) del servizio cui gli impianti installati sono destinati. Per l'eventuale ripristino dovranno essere concordate le modalità di accesso al sito.

ART. 3) DURATA – Il presente contratto ha durata di anni NOVE decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto con possibilità di rinnovo per ulteriore periodo da formalizzare mediante specifico nuovo contratto. È esclusa ogni orma di rinnovo tacito. Alla scadenza, il Comune di Macerata si obbliga a rimuovere, a proprie spese,

le installazioni, ripristinando lo stato originario dell'immobile in maniera idonea ad escludere qualsiasi danno alle strutture, salvo il normale deterioramento d'uso; è espressamente consentita, ad ognuna delle parti, la facoltà di recesso anticipato, purché ne dia avviso, all'altra, con un preavviso di almeno un mese.

ART. 4) OBBLIGHI DI MANUTENZIONE E SPESE - L'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli impianti, la custodia, gestione e funzionamento del sistema di videosorveglianza sono posti integralmente a carico del Comune, previo contatto e informativa resa al concedente.

Sono a carico del concedente le spese inerenti la corrente elettrica, a servizio degli apparati tecnici.

ART. 5) RESPONSABILITA' DEL COMUNE – Il Comune di Macerata esonera espressamente il concedente da qualsiasi responsabilità per danni alle apparecchiature installate e per danni derivanti da qualsiasi evento, anche imprevedibile, compresi fenomeni atmosferici e vandalici. Il concessionario assume su di sé ogni responsabilità per danni a cose e a persone causati dalla presenza o dalla manutenzione dell'impianto, nonché causati dai terzi abilitati ad intervenire nel sito ed infine per i danni che potranno derivare alle installazioni di proprietà del concedente medesimo dagli impianti installati.

ART. 6) SPESE – Tutte le spese del presente contratto (bolli, registrazione, diritti, etc...) sono a carico del Comune. Il presente atto è soggetto all'obbligo di registrazione – da parte del Comune - in termine fisso ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n.131/1986.

ART 7) CLAUSOLE FINALI - Per ogni altra condizione non stabilita nel presente contratto, le parti fanno espressamente riferimento alle disposizioni di legge e regolamentari attualmente in vigore. A tutti gli effetti del presente contratto, nonché

per qualsiasi controversia dipendente, annessa o comunque collegata al presente contratto anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione (compresa la notifica di atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, le parti eleggono domicilio presso le proprie rispettive sedi legali.

Di quanto precede si è redatta la presente scrittura privata che, previa lettura e conferma, viene approvata e sottoscritta dalle parti come appresso in data 04/10/2018.

#### IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

Dott.Ing. Tristano Luchetti

#### IL CONCESSIONARIO

Dott. Mauro Giustozzi

Io sottoscritta, Dott.ssa Claudia Tarascio, Segretario Generale del Comune di Macerata, certifico che, valendosi delle disposizioni di legge, i Sig.ri dott. ing. Tristano Luchetti, Dirigente del Servizio Servizi Tecnici del Comune di Macerata e Dott. Mauro Giustozzi, in qualità di Direttore generale dell'Università degli Studi di Macerata, della cui identità mi sono accertato mediante conoscenza personale, hanno sottoscritto in mia presenza il su esteso atto nella sede legale del Comune, in Piazza della Libertà n. 3, il giorno .....

#### IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Claudia Tarascio

