



|                      |   |                          |   |
|----------------------|---|--------------------------|---|
| <b>Oggetto:</b>      | <b>Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile da acquistare da destinare ad uso universitario</b> |                          |   |
| <b>N. o.d.g. 6.5</b> | <b>C.d.A. 28.6.2019</b>   | <b>Verbale n. 7/2019</b> | <b>UOR: Area Servizi tecnici e infrastrutture</b> |

| <b>qualifica</b>        | <b>nome e cognome</b> | <b>presenze</b> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Rettore                 | Francesco Adornato    | P               |
| Componenti interni      | Gianluca Contaldi     | P               |
|                         | Andrea Dezi           | P               |
|                         | Catia Giaconi         | P               |
|                         | Elena Cedrola         | P               |
| Componenti esterni      | Maurizio Vecchiola    | AG              |
|                         | Galileo Omero Manzi   | P               |
| Rappresentanti studenti | Gianmarco Mereu       | P               |
|                         | Alessia Bottone       | P               |

Il Consiglio di amministrazione

**esaminata** la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi allegati documentali;

**ritenuto** di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

**visto** che con riferimento alla proposta di deliberazione è stata resa l'attestazione di regolarità tecnico-giuridica prescritte dall'art. 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

**premesse:**

- che a causa degli eventi sismici del 2016, numerosi immobili in possesso all'Università degli Studi di Macerata subivano considerevoli danni, diventando, alcuni, parzialmente o totalmente inagibili (totale superficie inagibile: mq. 7.200,00);
- che, per far fronte a tali inagibilità, in data 11 settembre 2017, il MIUR sottoscriveva con l'Università degli Studi di Macerata un Accordo di Programma che, a fronte dell'obiettivo di promuovere azioni volte a risolvere le criticità che gli eventi sismici avviati a partire dal 24 agosto 2016 cagionavano alle attività dell'Ateneo, prevedeva l'assegnazione, a favore di quest'ultimo, di un contributo massimo di Euro 20.000.000, di cui Euro 17.000.000 destinati all'acquisizione e/o attuazione di interventi edilizi;

**dato atto** che, stante la rinuncia all'acquisizione dell'immobile "ex Upim", è necessario attivare una nuova ricerca di un immobile che possa far fronte alla evidente necessità di spazi da utilizzare per le attività istituzionali dell'Ateneo tenendo conto della necessità ed opportunità di acquisire nuove soluzioni anche per uffici amministrativi e spazi per residenza e foresteria;



**considerato** che, al fine di rendere più ampia e proficua possibile la ricerca di immobili disponibili sul mercato, è opportuno provvedere alla pubblicazione di un apposito avviso esplorativo;

**visto** l'allegato "Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile da acquistare da destinare ad uso universitario" elaborato dall'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture;

**visto** l'articolo 14 dello Statuto di Ateneo;

**tenuto conto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa,

**con voti**

**delibera:**

- 1) di autorizzare – per le motivazioni indicate nelle premesse che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento - gli uffici competenti di Ateneo alla pubblicazione dell'allegato "Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile da acquistare da destinare ad uso universitario", con facoltà di apportare le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;
- 2) di sottoporre alle decisioni del Consiglio di amministrazione le risultanze derivanti dall'esito di tale avviso sulla base delle valutazioni dell'apposita Commissione Interna all'uopo nominata.

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MACERATA

## Avviso Pubblico

Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile da destinare ad uso universitario.

### 1) Premessa

L'Università degli Studi di Macerata intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni in interesse alla vendita di un immobile sito nel Comune di Macerata da adire a sede universitaria.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né è espressione di volontà a contrarre.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno.

I partecipanti, in ogni caso, non possono vantare diritti o pretese nei confronti dell'Università degli Studi di Macerata né possono in alcun modo agire per il risarcimento dei danni presunti connessi alla presente manifestazione di interesse.

E' facoltà dell'Università revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse senza che i partecipanti abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura.

### 2) Oggetto

La presente manifestazione di interesse è rivolta a soggetti pubblici e privati che intendono offrire un immobile di loro proprietà all'Università degli Studi di Macerata da adibire a sede universitaria.

L'immobile dovrà essere libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

### 3) Dati tecnici dell'immobile

L'immobile oggetto della presente indagine esplorativa deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- nuovo o di recente costruzione;
- ristrutturato in condizioni assimilabili al nuovo;
- da ristrutturare e/o riqualificare;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti e comunque idoneo alla destinazione d'uso compatibile ai sensi di legge con le attività istituzionali dell'Università.

L'immobile inoltre deve:

- a) Essere sito nel territorio del Comune di Macerata all'interno dell'area urbana identificata nell'allegato elaborato grafico (allegato 1);
- b) Avere una superficie lorda compresa tra 3.000 e 5.000 mq lordi, da dividere (ad esclusione di tutte le superfici necessarie per cavedi, vani tecnici, aree a verde, aree scoperte) in base alle seguenti porzioni:
  - circa 40% - 60% della superficie da adibire ad aule universitarie;
  - circa 20% - 30% della superficie da adibire ad uffici;
  - circa 20% - 30% della superficie da adibire a alloggi/foresteria.

L'immobile indicato, qualora pronto all'uso, oltre ad essere conforme alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, sismica, deve possedere le seguenti dotazioni:

- Impianti elettrici:
  - a) Impianto di distribuzione energia elettrica (luci-prese) per illuminazione ed alimentazione apparecchiature;
  - b) Impianto di illuminazione di emergenza.
- Impianti Termici Idraulici:
  - a) Riscaldamento autonomo;
  - b) Impianto idrico sanitario con produzione di acqua calda;

- Impianti di sollevamento:
  - a) Impianto di movimentazione: impianti elevatori in numero adeguato ai flussi di traffico degli utenti e dei dipendenti;
- Impianti di sicurezza:
  - b) Impianto antincendio;
  - c) Impianto di rivelazione fumi;
  - d) Impianto antintrusione;
- Collegamenti cablati dati/fonia in tutti i vani;
- Sistema di videosorveglianza dell'area.

1. Nel caso di immobile da ristrutturare e/o riqualificare o comunque da adeguare funzionalmente all'uso universitario, i proprietari dovranno presentare una dichiarazione di disponibilità a:
  - Elaborare il "Progetto definitivo" dell'intervento di ristrutturazione e/o riqualificazione dell'immobile sulla base il "layout funzionale" che l'Università degli Studi di Macerata elaborerà - in base alle proprie esigenze - e fornirà all'offerente;
  - Ottenere tutte le autorizzazioni di legge necessarie per dare completa attuazione all'intervento di ristrutturazione e/o riqualificazione dell'immobile (Permesso di Costruire, Parere dei Vigili del Fuoco, attestazione di deposito presso gli Uffici del Genio Civile, eventuale Parere della Soprintendenza, ecc.);
  - Quantificare i costi necessari per l'attuazione dei lavori di ristrutturazione e/o riqualificazione dell'immobile tramite l'elaborazione di apposito "Computo metrico estimativo" che consentirà all'Ateneo di effettuare una verifica sulla sostenibilità economica e finanziaria dell'intervento.

L'Università degli Studi di Macerata, a tal fine, stipulerà con i proprietari un contratto preliminare di compravendita che prevedrà il rilascio, a favore dell'offerente, di un acconto pari al valore della prestazione di servizi di ingegneria e architettura necessari per l'elaborazione del sopraddetto "Progetto definitivo" e "Computo metrico estimativo"; tale acconto sarà concesso all'offerente previo consegna all'Università di Macerata di apposita garanzia fideiussoria avente pari valore dell'acconto.

Il progetto definitivo, corredato da tutte le autorizzazioni di legge, unitamente al Computo metrico estimativo dovrà essere consegnata all'Ateneo entro e non oltre 120 giorni da data di sottoscrizione del contratto preliminare.

Allorquando l'Università degli Studi di Macerata - tramite l'analisi del "Progetto definitivo", il controllo delle autorizzazioni acquisite dal proponente e l'analisi dei costi necessari per l'attuazione dell'intervento di ristrutturare e/o riqualificare (al fine della verifica della sostenibilità economica e finanziaria) - accerterà la fattibilità e la sostenibilità tecnica e economica dell'intervento, si procederà alla stipula del contratto definitivo di compravendita dell'immobile.

#### 4) Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovranno pervenire, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 00/00/2019, al seguente indirizzo: Università degli Studi di Macerata, Ufficio servizi generali e flussi documentali, Via XX Settembre n.5, 60100 Macerata, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati debitamente autorizzati ovvero tramite consegna a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

La presentazione della manifestazione di interesse è ad esclusivo rischio del presentatore.

L'Università di Macerata non assume alcuna responsabilità per il caso in cui, per disguidi postali o di altra natura o comunque per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo sopra indicato nel termine perentorio stabilito, anche se spedito prima del termine di scadenza a mezzo del servizio postale o di altro vettore, a nulla valendo il timbro della data di partenza. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza non saranno aperti.

Il plico consegnato o spedito dovrà essere **chiuso e siglato** sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse - Avviso pubblico per indagine esplorativa per l'acquisto nel Comune di Macerata di un immobile da destinare ad uso universitario*". Esso dovrà contenere i seguenti allegati debitamente firmati dal/dai proprietario/i dell'immobile o dai loro delegati muniti di apposito mandato/procura:

- a.1) domanda di partecipazione contenente il riepilogo delle caratteristiche dell'immobile (*per le persone fisiche*);
- a.2) domanda di partecipazione contenente il riepilogo delle caratteristiche dell'immobile (*per le imprese individuali, società, persona giuridica*);
- b) offerta economica (chiusa in un'apposita busta).

#### **a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema allegato a), sottoscritto dal soggetto munito dei necessari poteri, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

##### ***persone fisiche (allegato a.1):***

- di essere proprietario dell'immobile offerto in vendita;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

##### ***imprese individuali (allegato a.2):***

- di essere proprietaria dell'immobile offerto in vendita;
- di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di uno degli anzidetti stati;
- di non avere riportato condanne penali definitive e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

##### ***società (allegato a.2):***

- di essere proprietaria dell'immobile offerto in vendita;
- di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno dei suddetti stati;
- che i legali rappresentanti della società non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che i legali rappresentanti della società non sono destinatari di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi del D.L.vo 6.9.2011, n. 159.

#### ***RIEPILOGO CARATTERISTICHE IMMOBILE***

La domanda di manifestazione d'interesse deve essere corredata del riepilogo delle caratteristiche dimensionali dell'immobile, dell'anno di costruzione, dell'eventuale ultima ristrutturazione, delle caratteristiche degli impianti, delle certificazioni esistenti ecc.

La domanda di partecipazione dovrà essere inoltre corredata da:

- una copia fotostatica del documento d'identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- la delega rilasciata dal proprietario con apposita procura.

#### **b) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta di vendita, redatta secondo lo schema allegato b), dovrà indicare l'immobile e il prezzo richiesto espresso in cifre e in lettere nonché la dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per centottanta giorni dalla ricezione della manifestazione di interesse da parte dell'Università degli Studi di Macerata. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da suo delegato e chiusa in una busta con l'indicazione "offerta economica" da inserire nel plico da consegnare.

Le manifestazioni d'interesse verranno esaminate dall'Università, cui è rimessa la valutazione definitiva della proposta selezionata da sottoporre al CdA per il prosieguo della procedura fino all'eventuale acquisto.

Il presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di Interesse non comportano per l'Università alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione dall'Ente né alcun impegno nei confronti degli stessi.

L'Università si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di acquisire tutti gli elementi necessari alla piena e completa valutazione delle proposte nonché all'accertamento della loro idoneità e rispondenza all'interesse pubblico perseguito.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia. Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento dott.ssa Alessandra Lucchese o all'Arch. Francesco Ascenzi Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Infrastrutture dell'Università di Macerata ([alessandra.lucchese@unimc.it](mailto:alessandra.lucchese@unimc.it); [francesco.ascenzi@unimc.it](mailto:francesco.ascenzi@unimc.it)).

L'Università di Macerata si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate restando comunque salva la facoltà dell'Università medesima di indirizzarsi all'acquisto di immobili diversi da quelli proposti nelle manifestazioni di interesse come di non effettuare alcun acquisto, senza che i presentatori delle manifestazioni di interesse possano pretendere alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.unimc.it](http://www.unimc.it) nonché per estratto con rinvio allo stesso sito sui quotidiani "Il Resto del Carlino" e il "Corriere Adriatico".

Macerata, il 00/00/2019

Il Direttore Generale  
Dott. Mauro Giustozzi

Allegato :

- 1) Elaborato grafico dell'area urbana del Comune di Macerata.

ALLEGATO 1



All'Università degli Studi di Macerata  
Ufficio servizi generali e flussi documentali  
Via XX Settembre, n.5  
62100 MACERATA

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE AD USO UNIVERSITARIO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Nota: parte da compilare se la domanda è presentata da persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

(se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe e compilare con l'indicazione delle generalità e codice fiscale; in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati, che dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità).

CHIEDE

di partecipare all'avviso esplorativo in oggetto, pubblicato sul sito internet dell'Università degli Studi di Macerata al seguente link [www.unimc.it](http://www.unimc.it), con riferimento all'immobile ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ identificato al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ rendita catastale \_\_\_\_\_

In conformità a quanto previsto dal presente avviso esplorativo, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

DICHIARA

- a) di essere  
 proprietario  
ovvero  
 comproprietario per la quota di \_\_\_\_\_ indicando di seguito gli ulteriori comproprietari con le rispettive quote di proprietà \_\_\_\_\_  
dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ catastalmente  
identificato come segue \_\_\_\_\_
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di non essere destinatario di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- e) che non sussistono, a carico dell'immobile, ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi;
- f) di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che l'Ateneo ha la facoltà di revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse senza che i partecipanti abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura;
- g) che l'immobile  
 è pronto all'uso  
 ovvero  
 da ristrutturare e/o riqualificare
- h) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

**RIEPIOLOGO CARATTERISTICHE IMMOBILE**

*Dati relativi all'immobile*

|   |   |
|---|---|
| Ubicazione                                | Via/Corso/Piazza<br>..... n. ....<br>Comune ..... |
| Anno di costruzione                       |   |
| Dati catastali                            | Fg. .... n. .... sub. ....<br>cat. ....           |
| Superficie commerciale                    | Mq .....  |
| Superficie utile netta totale             | Mq .....  |
| N. Posti auto/box/garage ad uso esclusivo | N. ....   |

*Nominativo di contattare per eventuale sopralluogo*

|                     |  |
|---------------------|--|
| Sig./Sig.ra         |  |
| Recapito telefonico |  |
| E-mail              |  |

*Documentazione tecnica allegata*

| Si                       | No                       |  |                                       |
|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Planimetria generale ubicazione immobile | Scala .....                           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Stralcio P.R.G.C. in attuazione          | Scala .....                           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Visura e Planimetria Catastale           | Visura n. ....<br>Planimetria n. .... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica                        |                                       |

*Certificazioni allegate*

| Si                       | No                       |  |  |
|--------------------------|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificazione statica della struttura | Estremi rifer. ....<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di agibilità               | Estremi rifer. ....<br>oppure copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente<br>.....<br>.....<br>..... |

|                          |                          |   |  |
|--------------------------|--------------------------|---|--|
|                          |                          |   | -----  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato prevenzione incendi   | Estremi rifer.-----<br>oppure dichiarazione tecnico<br>geom/arch./ing.   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità in<br>materia di accessibilità e<br>superamento delle barriere<br>architettoniche | Estremi<br>rifer.-----<br>oppure dichiarazione tecnico<br>geom/arch./ing |
|                          |                          | Certificazione energetica   | Estremi rifer.-----<br>oppure dichiarazione tecnico<br>geom/arch./ing    |

*Documentazione relativa agli impianti*

| Si                       | No                       |  |   |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione conformità<br>impianti elettrici (e presenza<br>impianto di illuminazione di<br>emergenza) | Estremi rifer.-----<br>oppure dichiarazione tecnico<br>geom/arch./ing |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto di riscaldamento<br>esistente (autonomo)  | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto idrico sanitario con<br>produzione di acqua calda   | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti di sollevamento   | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti alimentati con fonti<br>rinnovabili   | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti rilevazione fumi  | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti antintrusione   | <i>(Specificare tipo di impianto)</i><br>-----<br>-----               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto telefonico  | <i>(Indicare se presenti in tutti i<br/>locali)</i><br>-----<br>----- |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rete dati  | <i>(Indicare se presenti in tutti i<br/>locali)</i><br>-----<br>----- |

|                          |                          |  |  |
|--------------------------|--------------------------|--|--|
|                          |                          |  | -----<br>-----   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dispositivi antincendio                | (Indicare se presenti in tutti i locali e specificare il tipo di dispositivo)<br>-----<br>-----          |
|                          |                          | Sistema di videosorveglianza dell'area | (Indicare se presenti in tutti i locali e specificare il tipo di dispositivo)<br>-----<br>-----<br>----- |

Documenti allegati:

1. -----
2. -----
3. -----

Luogo e data ----- il -----

Firma

-----

Si allega  copia documento d'identità ovvero  delega con procura;

All'Università degli Studi di Macerata  
Ufficio servizi generali e flussi documentali  
Via XX Settembre, n.5  
**62100 MACERATA**

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE AD USO UNIVERSITARIO**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(Nota: parte da compilare se la domanda è presentata da **persona giuridica**)

La Società / Ente pubblico \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA/Codice  
fiscale \_\_\_\_\_ qui rappresentata dal sig./sig.ra  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'avviso esplorativo in oggetto, pubblicato sul sito internet dell'Università degli Studi di Macerata al seguente link [www.unimc.it](http://www.unimc.it) , con riferimento all'immobile ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ identificato al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ rendita catastale \_\_\_\_\_

In conformità a quanto previsto dal presente avviso esplorativo, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

**DICHIARA**

- a) che l'immobile è di proprietà  della società in parola ovvero  comproprietaria per la quota di \_\_\_\_\_ indicando di seguito gli ulteriori comproprietari con le rispettive quote di proprietà dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ catastalmente identificato come segue \_\_\_\_\_;
- b) che la società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- c) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti sono i seguenti : (nome e cognome e data e luogo di nascita)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno dei suddetti stati;
- e) che i legali rappresentanti della società non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- f) che i legali rappresentanti della società non sono destinatari di alcun provvedimento che comporta limitazioni alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi del D.L.vo 6.9.2011, n. 159;
- g) che non sussistono, a carico dell'immobile, ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi;
- h) di aver preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e di essere consapevole che l'Ateneo ha la facoltà di revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse senza che i partecipanti abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la alcun indennizzo o rimborso per l'interruzione o la mancata definizione della procedura;
- i) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

### RIEPIOLOGO CARATTERISTICHE IMMOBILE

#### *Dati relativi all'immobile*

|   |  |
|---|--|
| Ubicazione                                | Via/Corso/Piazza<br>_____ n. _____<br>Comune _____ |
| Anno di costruzione                       |  |
| Dati catastali                            | Fg. _____ n. _____ sub. _____<br>cat. _____        |
| Superficie commerciale                    | Mq _____   |
| Superficie utile netta totale             | Mq _____   |
| N. Posti auto/box/garage ad uso esclusivo | N. _____   |

#### *Nominativo di contattare per eventuale sopralluogo*

|                     |  |
|---------------------|--|
| Sig./Sig.ra         |  |
| Recapito telefonico |  |
| E-mail              |  |

#### *Documentazione tecnica allegata*

| Si                       | No                       |  |   |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Planimetria generale ubicazione immobile | Scala _____                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Stralcio P.R.G.C. in attuazione          | Scala _____                             |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Visura e Planimetria Catastale           | Visura n. _____<br>Planimetria n. _____ |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica                        |   |

#### *Certificazioni allegate*

| Si                       | No                       |  |   |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificazione statica della struttura | Estremi rifer. _____<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di agibilità               | Estremi rifer. _____<br>oppure copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente<br>_____<br>_____<br>_____ |

|                          |                          |  |   |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato prevenzione incendi  | Estremi rifer. ....<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche | Estremi rifer. ....<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing  |
|                          |                          | Certificazione energetica  | Estremi rifer. ....<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing  |

*Documentazione relativa agli impianti*

| Si                       | No                       |   |   |
|--------------------------|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione conformità impianti elettrici (e presenza impianto di illuminazione di emergenza) | Estremi rifer. ....<br>oppure dichiarazione tecnico geom/arch./ing  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto di riscaldamento esistente (autonomo)  | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto idrico sanitario con produzione di acqua calda   | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti di sollevamento  | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti alimentati con fonti rinnovabili   | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti rilevazione fumi   | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti antintrusione  | (Specificare tipo di impianto)<br>.....<br>.....<br>.....           |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto telefonico   | (Indicare se presenti in tutti i locali)<br>.....<br>.....<br>..... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rete dati   | (Indicare se presenti in tutti i locali)<br>.....<br>.....<br>..... |

|                          |                          |  |   |
|--------------------------|--------------------------|--|---|
|                          |                          |  | -----   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dispositivi antincendio                | (Indicare se presenti in tutti i locali e specificare il tipo di dispositivo)<br>-----<br>-----                   |
|                          |                          | Sistema di videosorveglianza dell'area | (Indicare se presenti in tutti i locali e specificare il tipo di dispositivo)<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |

Documenti allegati:

1. -----
2. -----
3. -----

Luogo e data ----- il -----

Firma

-----

Si allega  copia documento d'identità ovvero  delega con procura;

All'Università degli Studi di Macerata  
Ufficio servizi generali e flussi documentali  
Via XX Settembre, n.5  
**62100 MACERATA**

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE AD USO UNIVERSITARIO**

**OFFERTA ECONOMICA**

*(Nota: parte da compilare se la domanda è presentata da persone fisiche)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

*(se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe e compilare con l'indicazione delle generalità e codice fiscale; in tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati, che dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità).*

*(Nota: parte da compilare se la domanda è presentata da persona giuridica)*

La Società \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.IVA/Codice fiscale  
\_\_\_\_\_ qui rappresentata dal sig./sig.ra  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di :

- proprietario dell'immobile ;
- legale rappresentate/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza (procura), domiciliato per la carica presso la sede della Società stessa.

**DICHIARA**

- che il prezzo dell'immobile richiesto è: (importi al netto dell'IVA, ove dovuta)  
€ \_\_\_\_\_ (in cifre) Euro \_\_\_\_\_ (in lettere);
- che la presente manifestazione di interesse è irrevocabile ed impegnativa per 120 giorni dalla scadenza del termine di ricezione.

Luogo e data \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_