

Oggetto:	Lavori di “Restauro, recupero e ristrutturazione edilizia Villa Lauri – 1° stralcio” – perizia di variante – approvazione e relativa variazione di bilancio		
N. o.d.g. 6.2	C.d.A. 28.6.2019	Verbale n. 7/2019	UOR: Area Servizi tecnici e infrastrutture

qualifica	nome e cognome	presenze
Rettore	Francesco Adornato	P
Componenti interni	Gianluca Contaldi	P
	Andrea Dezi	P
	Catia Giaconi	P
	Elena Cedrola	P
	Maurizio Vecchiola	AG
Componenti esterni	Galileo Omero Manzi	P
	Gianmarco Mereu	P
Rappresentanti studenti	Alessia Bottone	P

Il Consiglio di amministrazione

esaminata la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi allegati documentali;

ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

visto che con riferimento alla proposta di deliberazione sono state rese le attestazioni di regolarità tecnico-giuridica e di regolarità contabile prescritte dall'art. 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

visto l'art. 14, commi 1 e 2, lettere a), e) ed m) dello Statuto, in base al quale il Consiglio di amministrazione è l'organo titolare delle funzioni di indirizzo strategico, nonché di sovrintendenza alla gestione amministrativa, finanziaria e patrimoniale; approva la programmazione finanziaria, annuale e triennale, vigilando sulla relativa sostenibilità; approva, il bilancio di previsione annuale e triennale e il conto consuntivo; predispone il programma di sviluppo edilizio dell'Ateneo e ne approva le modalità di attuazione;

premesso che con delibera del 24 maggio 2016, il C.d.A. dell'Università di Macerata di autorizzato l'attivazione dell'iter tecnico amministrativo relativo alla realizzazione del 1° stralcio dell'intervento di “Restauro, recupero e ristrutturazione edilizia di Villa Lauri, il cui costo complessivo massimo è stimato in euro 4.800.000”;

dato atto che, successivamente a tale provvedimento sono stati emanati i seguenti provvedimenti e attuate le seguenti azioni:

- 07 ottobre 2016 - DDG n. 131: approvazione del “*Progetto di Fattibilità tecnica e economica*”;

- 10 novembre 2016 - D.D.G. n.142: nomina del gruppo di progettazione Responsabile del procedimento: arch. Francesco Ascenzi (Area Tecnica dell'Università);
- 20 febbraio 2017 - D.D.G. n. 13: autorizzazione all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza" dell'edificio;
- 05 maggio 2017 - D.D.G. n. 56: autorizzazione all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo";
- 09 agosto 2017: validazione del Progetto esecutivo;
- 10 agosto 2017 - D.D.G. n. 127: approvazione del "Progetto esecutivo" e autorizzazione all'espletamento della procedura di affidamento per la selezione dell'operatore economico al quale assegnare l'esecuzione dei lavori;
- 07 dicembre 2017 - D.D.G. n. 177: aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico R.T.I. tra Crucianelli Rest/Edile Srl, Grime Srl e Tecno Term Impianti Srl;
- 26 settembre 2018 - D.D.G. n. 147: a seguito della sentenza del T.A.R. Marche n. 397/2018, pubblicata il 30/05/2018, annullamento dell'aggiudicazione effettuata con D.D.G. n.177/2017 e nuova aggiudicazione dei lavori all'operatore economico R.T.I. tra le ditte MEG Costruzioni Srl e Salvatore Di Meo Costruzioni & Appalti S.r.l.
- 10 ottobre 2018: Avvio dei Lavori;

preso atto:

- che, in data 22-03-2018, sono entrate in vigore le nuove Norme Tecniche delle Costruzioni (DM 17-01-2018);
- che, come constatato e relazionato dal Responsabile del Procedimento, è sorta la necessità di elaborare una variante in corso d'opera finalizzata ad adeguare a tali norme il progetto strutturale dell'intervento di cui trattasi;
- che tale adeguamento comporta un importante incremento dei lavori strutturali, a fronte di una più elevata sicurezza antisismica dell'edificio di Villa Lauri;

considerato:

- che, sulla base delle valutazioni tecnico economiche effettuate dal gruppo di progettazione congiuntamente con il Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, la provvista di Euro 4.800.000 stanziata dal C.d.A. nella seduta del 24 maggio 2016 deve essere integrata con un ulteriore somma di Euro 750.000;
- che la necessità di elaborare la variante in corso d'opera rientra nei casi nelle ipotesi previste dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - ai sensi del comma 1., lettera c), punto 1), la necessità di modifica deriva da *"...sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari ..."*;
 - ai sensi del comma 1., lettera c), punto 2), *"...la modifica non altera la natura generale del contratto..."*;
 - ai sensi del comma 7., l'*"... aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale..."*;

considerato che le risorse necessarie per finanziarie gli interventi sopra descritti non sono presenti nel budget unico di Ateneo di previsione autorizzatorio 2019, approvato dal C.d.A. del 20 dicembre 2018;

visto il vigente Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Ateneo di cui al D.R. n. 219 del 9 settembre 2016 e, in particolare, l'art. 24, punto 1, lettera f) secondo cui il Consiglio di amministrazione, sentito il Collegio dei Revisori dei conti, delibera sulle *"variazioni con attingimento a risorse libere provenienti dai precedenti esercizi in casi straordinari e specificatamente motivati, o per l'utilizzo di fondi vincolati da statuto, regolamento o dagli organi di governo"*;

vista la propria precedente delibera del 31 maggio 2019 con cui è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di esercizio 2018;

acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti riunitosi in data 27 giugno 2019;

appurato che l'ulteriore stanziamento di euro 750.000,00 confluirà nel progetto contabile ATE.EDIL.VILLA.LAURI.ATENEO del budget UA.A.AMM.ATE; con voti palesi favorevoli unanimi;

delibera:

- 1) di autorizzare - per le motivazioni indicate nelle premesse che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali e nell'ambito dell'intervento di "Restauro, recupero e ristrutturazione

edilizia di Villa Lauri di Macerata, 1° stralcio” - il Direttore Generale e gli uffici competenti dell’Ateneo a predisporre e approvare, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7, la variante in corso d’opera finalizzata all’adeguamento del progetto strutturale dell’edificio alle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (DM 17 gennaio 2018);

- 2) di autorizzare la seguente variazione del budget unico di Ateneo 2019:

Costi

Unità Analitica	Voce COAN	Denominazione voce COAN	Importo
UA.A.	CA.09.01.01.01	Risultato gestione esercizi precedenti (ante 2015)	-€ 750.000,00
UA.A.AMM.ATE	CA.01.11.08.02	Ripristino trasformazione beni propri – opere in corso	€ 750.000,00

- 3) di far gravare le maggiori spese conseguenti all’adozione della presente deliberazione e dell’apposito provvedimento del Direttore Generale, sul progetto contabile ATE.EDIL.VILLA.LAURI.ATENEO del budget UA.A.AMM.ATE;
- 4) di dare mandato all’Area Servizi tecnici e infrastrutture e all’Area Risorse finanziarie, ciascuna per le parti di propria competenza, per l’espletamento dei procedimenti conseguenti.