



Oggetto:	Intervento di ampliamento Polo Luigi Bertelli – Aggiornamenti progetto fattibilità e determinazioni in ordine alla nuova area per la realizzazione di un parcheggio		
N. o.d.g. 6.2	C.d.A. 25.10.2019	Verbale n. 10/2019	UOR: Area Servizi tecnici e infrastrutture

qualifica	nome e cognome	presenze
Rettore	Francesco Adornato	P
Componenti interni	Gianluca Contaldi	P
	Andrea Dezi	AG
	Catia Giaconi	P
	Elena Cedrola	P
Componenti esterni	Maurizio Vecchiola	AG
	Galileo Omero Manzi	P
Rappresentanti studenti	Gianmarco Mereu	P
	Alessia Bottone	P

Il Consiglio di amministrazione

esaminata la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi allegati documentali;

ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

visto che con riferimento alla proposta di deliberazione sono state rese le attestazioni di regolarità tecnico-giuridica e di regolarità contabile prescritte dall'art. 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

vista la delibera del C.D.A. del 20 dicembre 2018 con cui è stato approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019/2021;

premessi:

- che con delibera del 27 luglio 2018, il C.d.A. dell'Ateneo ha autorizzato l'attivazione dell'iter tecnico amministrativo relativo all'intervento di realizzazione dell'ampliamento del polo Luigi Bertelli, realizzato nell'ambito del progetto dei "Dipartimenti universitari di eccellenza", di cui alla legge 11 dicembre 2016 n. 232;

- che sulla base dello *Studio di Fattibilità* elaborato dall'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture dell'Ateneo (ex Area Tecnica), la spesa massima prevista per la realizzazione di tale intervento era stabilita in Euro 2.525.000,00;

dato atto:

- che attualmente è in fase di elaborazione il "Progetto definitivo" – ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, recante "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*" – finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni di legge;

- che l'iter necessario per dare completa attuazione all'intervento in parola prevede l'elaborazione dei servizi tecnici non ancora svolti – che saranno affidati a seguito

dell'espletamento della procedura di gara "Accordo Quadro servizi" autorizzata dal C.d.A. del 28 giugno 2019 – e successivamente l'esecuzione dei lavori, che saranno assegnati al termine della procedura di affidamento "Appalto Misto" anch'essa autorizzata dal C.d.A. nella cit. delibera del 28 giugno;

preso atto:

- che - come più ampiamente espresso nella relazione tecnica a cura del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture arch. Francesco Ascenzi - gli approfondimenti progettuali, avvenuti durante l'attuale fase di elaborazione del progetto definitivo, hanno fatto emergere ulteriori necessità/opportunità non rilevabili durante la fase preliminare di elaborazione dello Studio di Fattibilità dell'intervento di cui trattasi;

- che, nello specifico, sulla scorta degli approfondimenti tecnici effettuati con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata e di analisi e monitoraggio degli impianti dell'edificio esistente ai quale il nuovo volume dovrà necessariamente collegarsi ed integrarsi, è emersa la necessità di dover prevedere ulteriori lavori edili ed impiantistici finalizzati sia a rendere conforme l'intero plesso alle normative di prevenzioni incendi, sia ad integrare efficacemente ed efficientemente il vecchio e il nuovo volume soprattutto sotto il profilo degli impianti di riscaldamento/raffreddamento con particolare riguardo agli obiettivi del contenimento energetico;

- che, inoltre, stante l'indisponibilità di aree di proprietà dell'Ateneo da destinare a parcheggio auto e la non immediata prospettiva di un intervento comunale in tal senso, risulta necessario inserire nell'attuazione dell'intervento di cui trattasi, la realizzazione di un nuovo parcheggio auto;

- che, a tal fine, l'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture ha effettuato una indagine di mercato tra i proprietari dei terreni limitrofi al Polo Bertelli al fine dell'acquisizione di un'area da destinare a parcheggio auto;

- che all'esito di tale indagine, la proposta più economica è risultata quella avanzata dal sig. Elisei Enrico, che ha proposto all'Ateneo la vendita di un terreno di mq 3.000 per un importo di Euro 30.000;

- che tale acquisizione potrà essere effettivamente concretizzata *sub condizione* dell'intervenuto parere di congruità emesso dalla competente Agenzia del Demanio;

tenuto conto che, sulla base delle sopra riportate esigenze, l'Area Servizi Tecnici e Infrastrutture ha aggiornato il quadro economico dello Studio di Fattibilità dell'intervento di ampliamento del Polo Luigi Bertelli, che prevede una spesa complessiva massima di Euro 3.325.000,00 cui può farsi fronte mediante utilizzo di somme precedentemente vincolate per l'acquisizione dell'immobile ex Upim, a fronte anche delle sopravvenienze realizzate dall'Ateneo in occasione della organizzazione dei corsi di specializzazione per il sostegno;

con voti palesi favorevoli unanimi:

delibera:

- 1) di prendere atto della relazione tecnico-amministrativa contenente l'aggiornamento delle linee programmatiche e gli indirizzi generali in ordine all'implementazione dell'intervento edilizio di realizzazione dell'ampliamento del polo Luigi Bertelli, intervento previsto nell'ambito del progetto dei "Dipartimenti universitari di eccellenza", di cui alla legge 11 dicembre 2016 n. 232 (legge di bilancio 2017) e precedentemente approvati con deliberazione del C.d.A. del 27/7/2018, e altresì di prendere atto che sono state fissate le scadenze per il monitoraggio dei risultati dei progetti dei Dipartimenti di eccellenza, come da indicazioni operative del MIUR, in base alle quali "entro il 31 gennaio 2022 le Università ai sensi dell'art. 1, comma 332, della Legge 232/2016 inseriranno nella scheda di progetto per ciascun Dipartimento d'eccellenza una relazione finale contenente i risultati ottenuti e il relativo rendiconto. La Commissione ministeriale di valutazione, entro il 30 aprile 2022, esprime il proprio giudizio sul conseguimento dei risultati attesi, sulla base del raggiungimento degli obiettivi prefissati. In caso di giudizio negativo l'Università non potrà presentare per lo stesso Dipartimento la domanda diretta all'ottenimento dell'eventuale finanziamento per il quinquennio successivo";
- 2) di dare atto che la spesa massima prevista per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, pari ad euro 3.325.000,00 (le cui fonti di finanziamento sono state espone in dettaglio nelle premesse alla presente delibera), graverà sui seguenti progetti contabili:



DESCRIZIONE	PROGETTO	IMPORTO
Fondi di Ateneo	ATE.AMPLIAMENTO.BERTELLI_ATENEO	€ 1.450.000,00
Finanziamento MIUR Dip.ti di eccellenza	ATE.DFBCT.SFECC01.03	€ 775.000,00
Accordo di programma con il Miur	ATE.ACCORDOPROGRAMMA.2016_2019 _DFBCT	€ 1.100.000,00
TOTALE		€ 3.325.000,00

- 3) di autorizzare l'acquisizione dell'area di mq 3.000 di proprietà del sig. Elisei Enrico, per una spesa netta massima di Euro 30.000, al fine di poter realizzare una nuova area di parcheggio a servizio della struttura. Tale acquisizione avverrà *sub condicione* dell'intervenuto parere di congruità emesso dalla competente Agenzia del Demanio;
- 4) di provvedere, sulla base di quanto riportato nella presente deliberazione, all'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.