



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

AREA ECONOMALE E TECNICA

Ufficio Appalti e Contratti

AVVISO

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 16 POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MACERATA E SITI IN VIA GIULIOZZI ANGOLO VIA CALABRESI IN MACERATA.

1. L'Università degli Studi di Macerata, Area Economale e Tecnica, con sede in Piaggia della Torre n. 8 - 62100 Macerata, P.I. 00177050432, Tel 0733 2582587, Fax: 0733 2582498, sito internet: www.unimc.it, ha indetto una procedura pubblica per l'assegnazione, in locazione, di n. 16 posti auto siti in via Giuliozzi angolo via Calabresi e facenti parte di un complesso immobiliare, di proprietà dell'Ente locatore - inerente al proprio patrimonio disponibile - denominato *ex Suore Maria Consolatrice - Polo Mortati*.

I beni di cui al comma che precede, costituiscono porzione di una più ampia autorimessa collettiva coperta di circa mq 800 (metri-quadri ottocento) realizzata come pertinenza alle residenze universitarie presenti nel complesso immobiliare citato. La rimessa, semi interrata, ha un'altezza di ml 2,45 (due e quarantacinque metri lineari) ed è edificata con una struttura portante intelaiata in c.a. e sovrastante solaio prefabbricato in latero-cemento. La sua pavimentazione è in lastroni di cemento di tipo industriale e tutta la superficie è dotata di impianto di illuminazione e rilevamento fumi. L'accesso ai posti auto è consentito, dal piano stradale, sia da via Calabresi sia da via Giuliozzi mediante cancelli metallici automatizzati e dotati di comando a distanza. I beni oggetto della locazione sono identificati nel N.C.E.U. del Comune di Macerata con intestazione "Università degli Studi di Macerata" con i seguenti identificativi e catastali: Foglio 65, Particella 105, Sub 11 (porzione), Categoria D/7. Lo strumento urbanistico ove ricade la particella *de qua* risulta essere il Piano Regolatore del Comune di Macerata vigente dal 06/12/2008.

E'ammessa la presentazione di domanda per più di un posto (fino ad un massimo di due posti per ogni soggetto), purché il numero esatto venga specificato nell'apposito spazio dell'istanza di assegnazione (allegato 1) presentata.

2. L'assegnazione avverrà in favore di colui/coloro che avranno presentato istanza con precedenza temporale rispetto alle altre (all'uopo farà fede il numero, la data di protocollo e l'ora di arrivo apposti dal competente Ufficio Protocollo), fino alla concorrenza dei n.16 posti auto. In caso di contemporanea ricezione delle citate domande e di impossibilità di individuarne un chiaro riferimento di collocazione temporale tale da consentire la formazione della



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

AREA ECONOMALE E TECNICA

Ufficio Appalti e Contratti

graduatoria (es: ora contenuta nel timbro postale), si procederà al relativo sorteggio in seduta pubblica.

3. Possono partecipare alla procedura coloro i quali:
 - a. non abbiano riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati che incidano sulla moralità personale e sull'affidabilità contrattuale;
 - b. non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
 - c. non abbiano in corso con l'Università degli Studi di Macerata alcun tipo di contenzioso che possa ostare all'avvio del rapporto contrattuale.
4. Le autorimesse verranno assegnate in locazione ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto che precede, in base al criterio della priorità temporale di ricezione della relativa offerta, così come precisato al punto 2 di cui sopra. L'individuazione specifica del posto auto assegnato verrà effettuata dall'Università degli Studi di Macerata.
5. Il canone di locazione - non soggetto né a rialzo né a ribasso alcuno - è pari a € 80,00 (ottanta/00) mensili per ogni posto auto (ovvero € 960,00 annui) e sarà comprensivo di parte delle spese di gestione e manutenzione
Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione ISTAT , ai sensi della vigente normativa.
6. La locazione sarà stipulata con coloro che risulteranno assegnatari mediante contratto di diritto privato (il cui contenuto sarà conforme a quanto previsto nello schema di contratto allegato al presente avviso - allegato 2 - facente di esso parte integrante ad ogni effetto di legge) e avrà la durata di 6 (sei) anni, non rinnovabili tacitamente, che decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo. Antecedentemente alla stipula del contratto di locazione, l'assegnatario dovrà provvedere al versamento, in favore dell'Ateneo, di una somma, pari a tre mensilità del canone (per un totale di € 240,00) a titolo di deposito cauzionale. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario (IBAN: IT48G0605513401000000018057), con espressa indicazione della relativa causale. Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione di immobili. Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) nonché le spese di registrazione del contratto medesimo sono interamente a carico dei locatari.
7. Per partecipare alla procedura di assegnazione in oggetto gli interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 11 novembre 2011**, la propria istanza all'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi di Macerata, Piaggia della Torre n. 8, 62100 Macerata, tramite raccomandata del servizio postale, o corriere ovvero a mezzo consegna a mano. Il recapito del



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

AREA ECONOMALE E TECNICA

Ufficio Appalti e Contratti

- plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
8. Il plico, contenente la documentazione sotto elencata, dovrà pervenire in busta chiusa con l'indicazione del mittente e la dicitura "*procedura per l'assegnazione in locazione di posti auto dell'Università*"; dovrà, in particolare, contenere al suo interno la seguente documentazione:
- l'allegato 1, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto (al quale deve essere annessa copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente) contenente:
 - i. i dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale), il numero di telefono nonché quello di fax presso il quale si autorizza l'invio delle comunicazioni;
 - ii. l'indicazione specifica del numero di posti auto per i quali si intende partecipare. Si rammenta – come già precisato al punto 1 di cui sopra – che ciascun soggetto potrà presentare offerta per un numero massimo di due posti;
 - iii. l'autocertificazione sul possesso dei requisiti necessari ai fini della stipula del contratto;
 - iv. l'impegno a provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione come da schema allegato al presente avviso.
9. L'apertura delle buste avverrà, in seduta pubblica, **il giorno 16 novembre 2011, ore 10**, presso l'Area Economale e Tecnica dell'Università alla presenza della Commissione preposta che, verificato il contenuto dei documenti, darà corso alla assegnazione dei posti auto secondo il criterio di priorità temporale di presentazione dell'istanza sino alla concorrenza dei n. 16 posti disponibili. Rimane salva la facoltà, in capo all'assegnatario, di rinunzia qualora si sia visto riconosciuto un numero di posti inferiore rispetto a quello richiesto. In tale ultimo caso - salvo quanto previsto nel successivo punto 10. - l'assegnazione avverrà in favore del soggetto che segue nella graduatoria e così via sino all'assegnazione di tutti i posti auto.
10. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente procedura senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese e/o diritti di ogni sorta. L'assegnazione non tiene luogo del contratto che dovrà, in ogni caso, essere formalizzato con apposito atto successivo.
11. Ai sensi della L. 241/90 e *ss.ii.mm.* si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Patrizio Micucci, Direttore dell'Area Economale e Tecnica dell'Università degli Studi di Macerata.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MACERATA

AREA ECONOMALE E TECNICA

Ufficio Appalti e Contratti

12. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e *ss.ii.mm.*, si provvede all'informativa di cui al co.1 del medesimo articolo, precisando che i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Università per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di cui trattasi; per l'assegnatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipula del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003 e *ss.ii.mm.*

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del responsabile del trattamento ovvero direttamente nei confronti dell'Università degli Studi di Macerata, titolare del trattamento.

13. Per ulteriori informazioni e richieste di sopralluogo: Università degli Studi di Macerata, Area Economale e Tecnica, Ufficio Appalti e Contratti, tel: 0733 2582629-2582889-2582587, fax: 0733 2582498, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00. Tutta la documentazione necessaria ai fini della partecipazione è consultabile presso i seguenti indirizzi web:

- <http://www.unimc.it/ateneo/bandi-e-concorsi/amministrazione>
- <http://www.unimc.it/ateneo/Strutture-Amministrative/area-economale-tecnica/bandi>

14. Sono parte integrante e sostanziale del presente avviso:

- Allegato 1 - Modello Istanza di assegnazione.
- Allegato 2 - Schema Contratto di Locazione posto auto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Patrizio Micucci